

# Vitus Bering Innovation Park

## - lejemål og priser



Kontorfaciliteterne i Vitus Bering Innovation Park kan skræddersys til den enkelte virksomheds behov, uanset om man er en nystartet virksomhed med meget lidt pladsbehov eller en større virksomhed der ønsker et skræddersyet kontormiljø.

### Kontorer

Der udlejes kontorer i moduler på ca. 14 m<sup>2</sup> op til et kontormiljø på ca. 120 m<sup>2</sup>.

### Arbejdsplads

Der kan lejes en "arbejdsplads" omfattende et skrivebord, en kontorstol samt en reol. Arbejdspladserne er indrettet i lokaler med plads til 4-6 arbejdspladser der er let adskilte. En arbejdsplads er for de lejere, der ikke ønsker at sidde isoleret i eget kontor eller som ofte er ude af huset.

### Lejemål og priser

Én virksomhed kan leje op til 120 m<sup>2</sup>.

Lejemål m <sup>2</sup>	Personer (anb. max)	Husleje kr/mdr	á conto kr/mdr	I alt kr/mdr	Depositum kr
arb.plads	1	2200	300	2500	2500
14	2	3100	600	3700	11100
28	4	6200	1200	7400	22200
56	8	12400	2400	14800	44400

De angivne m<sup>2</sup> er opgivet som netto m<sup>2</sup> (gulvtæppe m<sup>2</sup>). Alle opgivne priser er excl. moms.

### Á conto forbrug

Der opkræves et á conto beløb til dækning af forbrug på el, vand og varme. Der foretages en årlig opgørelse baseret på det samlede forbrug, der fordeles på det enkelte lejemåls areal og lejeperiode.

### Depositum

Der opkræves depositum ifm. lejemålets indgåelse baseret på 3 måneders husleje. For en arbejdsplads opkræves kun depositum for 1 måneds husleje.

### Indeholdt i huslejen

- Adgang til VBI Park og egne faciliteter 24 timer i døgnet.
- Anvendelse af 9 mødelokaler via et fælles bookingsystem.
- Adgang til kantine, tekøkken, cafeområder og andre opholdsområder i VBI Park.
- Adgang til bibliotek og boglade.
- Reception med postmodtagelse og sortering.
- Mulighed for parkering.
- Rengøring af fællesarealer indvendig og udvendig.
- Renovation.
- Internetforbindelse (100Mbit fællesforbindelse).
- Adgang til print og kopiering (forbrugsbetaling).

Udover det indeholdte i huslejen stilles en række serviceydelser til rådighed mod betaling.

De nærmere retningslinjer for anvendelse af ovenstående samt oversigt og betingelser for tilkøbsydelser er beskrevet i den til hver en tid gældende lejermanual.

(Der tages forbehold for fejl og mangler i ovenstående, da beskrivelse af ydelser og betingelser er under endelig udarbejdelse)